

Atrae con la madera buena vibra al hogar

Según feng shui, este elemento propicia salud, crecimiento, y vitalidad

JUAN ANTONIO MORENO

La madera es uno de los cinco elementos que puedes utilizar para introducir energía vital en tu hogar.

Esta fomenta la energía de crecimiento, expansión y vitalidad en las viviendas, señala Laura Salinas, de Aureum, especialista en feng shui.

Los beneficios de aplicarla, dice, evocan el sentimiento del ser humano al imaginar su planta favorita, un árbol frondoso o estar dentro de un bosque.

“Lo que debemos buscar es cómo replicar esta sensación dentro de tu hogar u oficina”, recalca.

De acuerdo con Salinas, la mayoría de las personas asocian la madera con la energía, fuerza, salud y abundancia.

La madera puede ser incorporada mediante el uso del color verde, aqua, turquesa, es decir, utilizando tonos que suelen asociarse con la naturaleza.

“(Este elemento) se relaciona con la salud y crecimiento hacia arriba, como los árboles, o con la expansión hacia todos lados, como un arbusto”, explica.

Esta puede también personificarse mediante formas verticales o de columnas, como los troncos de los árboles.

“En cuanto a cosas materiales, obviamente puede representarse

con todo lo que provenga del reino vegetal”, recalca.

Procura que no falte este elemento en tu hogar si quieres fortalecer tu salud y energía.

“O si deseas incrementar la energía de crecimiento y abundancia; es ideal cuando se necesite lograr un gran avance”, señala.

Al añadir madera habrá condiciones más favorables para alcanzar el crecimiento y la longevidad, concuerda en su sitio Joey Yap, uno de los más reconocidos consultores internacionales en feng shui.

Según Yap, este elemento puede ser representado por objetos físicos como plantas, árboles, arbustos, flores o bambú, por ejemplo.

Sin embargo, también puede simbolizarse con colores, como el verde o a través de figuras rectangulares y altas.

A crecer

Introduce la madera en tu decoración con los siguientes elementos.

■ Utiliza tonos verdes en mobiliario, cojines, tapicería y muros.

■ Incluye plantas, excepto en dormitorios.

■ Instala pisos, muebles y acabados de madera, como duelas o parquets.

■ Considera tapicería con hojas, ramas, flores, frutas o verduras.

■ Procura figuras verticales, como columnas o pedestales y tapices de rayas.

Fuentes: Aureum



CIUDADES DE ALTURA



DOLORES GONZÁLEZ

Cerca del cielo

Ciudades con el mayor número de edificios de 100 metros o más de altura.

CIUDAD	RASCACIELOS
Hong Kong	1,268
Nueva York	603
Tokio	411
Chicago	296
Shanghái	254
Dubái	248
Toronto	225
Singapur	171
Seúl	157
Cantón	154

Fuente: Emporis

Creados en Chicago a finales del siglo 19 y popularizados en Nueva York, los rascacielos se han vuelto un símbolo de prosperidad económica y crecimiento urbano.

El esfuerzo por conquistar las alturas sigue vigente en el siglo 21, tanto en inmuebles cercanos a las nubes como en número de torres.

La base de datos de la consultora inmobiliaria Emporis clasifica como rascacielos a aquellos edificios con una altura mayor a los 100 metros.

La empresa de origen alemán enlista más de 10 mil inmuebles cercanos al cielo en 196 países.

Más del 30 por ciento de éstos se concentran en las 10 ciudades con la mayor cantidad de rascacielos de más altura en el mundo.

La lista, encabezada por Hong Kong, tiene una alta presencia asiática con siete ciudades en los primeros 10 peldaños.

De hecho, Asia es sede de más del 50 por ciento de los rascacielos en el mundo con 6 mil 056 edificaciones registradas en la base de datos.

China por sí sola suma mil 676 rascacielos repartidos en Hong Kong, Shanghái y Cantón.

Según la base de datos de Emporis, en Hong Kong existen mil 268 edificios cuya altura es mayor a los 100 metros.

Esto representa más del doble que en Nueva York, que ocupa

el segundo lugar con apenas 603 rascacielos.

Le sigue Tokio, Japón, en la tercera posición con 411 edificios de este tipo, mientras que Chicago con 296 está en cuarto lugar.

El quinto peldaño es para Shanghái, con 254 edificios.

Dubái, sede del Burj Khalifa, el edificio más alto del mundo, ocupa el sexto lugar en la lista con 248 edificios registrados.

En cuanto a México, la capital del País aparece en la posición 28, entre Miami y Houston, con 81 rascacielos.

1,676 rascacielos

suman las ciudades chinas de Hong Kong, Shanghái y Cantón.

Fuente: Emporis



1,268 rascacielos

de más de 100 metros tiene la ciudad china de Hong Kong. Fuente: Emporis



Para vivir entre árboles

Arquitecto diseña un condominio de 63 departamentos donde predomina la vegetación, en Turín, Italia.

+com elnorte.com/arboles

Repunta subrogación de hipotecas

JUAN ANTONIO MORENO

La entrada en vigor de la reforma financiera hace más de un año ha impulsado la sustitución de hipotecas, de acuerdo con la Condusef.

“En el caso de la subrogación de créditos hipotecarios, en el año 2014 representaron el 10 por ciento de la oxigenación bancaria de créditos para adquisición de vivienda”, indica.

La Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros señala en un estudio que dichas operaciones representan 11 mil 313 préstamos. Esto representa un importe glo-

\$40,000

como máximo ascienden los gastos notariales para transferir un crédito de 2 millones de pesos a otra institución.

bal de 8 mil 232 millones de pesos.

Como parte de la reforma financiera se establecieron cambios en el artículo 15 de la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia, con respecto a la subro-

gación del acreedor.

Según la legislación, cuando un crédito garantizado se paga anticipadamente mediante la contratación de uno nuevo con otra entidad, se mantiene inalterada la garantía original y su prelación.

Así se evitaría la constitución de una nueva garantía y los gastos inherentes de la misma, como pueden ser los honorarios notariales.

A decir de expertos en hipotecas, los honorarios notariales ascienden a entre 1 y 2 por ciento sobre el monto de crédito a sustituir.

La Ley dicta que cuando el acreedor subrogado sea un ban-

co, el Infonavit o el Fovissste, entre otras instancias, no es necesario formalizar el procedimiento en escritura pública.

En la práctica, sin embargo, quienes deciden cambiar su préstamo, deben cubrir diversos costos, como el de avalúo, notariales y la comisión por apertura, dice Jorge Gómez, especialista hipotecario de Easy Homes.

“Si realmente se quieren impulsar las mejoras de hipoteca, se debería proponer que las sustituciones fueran totalmente sin costo para los clientes.

“Éste (gasto) en ocasiones no permite a los acreditados mejorar sus condiciones de crédito”, afirma.

#Consultealexperto

bienesraices@elnorte.com

¿CÓMO HACER PREPAGOS?

P. El domingo pasado salió un artículo acerca de adelantar pagos al crédito Infonavit.

¿Qué sería mejor, dar pagos mensuales, por ejemplo de 500 pesos, o al final del año dar 6 mil pesos?

¿En cuál forma se pagarían menos intereses, o sería prácticamente igual?

Actualmente tengo un crédito Cofinavit y adelanté pagos al préstamo con el banco.

Éste es en pesos a una tasa del 13.77 por ciento y un CAT del 16.37 por ciento.

El financiamiento es a 240 meses, pero ahora estoy interesado en hacer pagos anticipados al Infonavit.

Por su respuesta muchas gracias.

SERGIO

R. Entre más pronto realice los pagos adelantados es mejor.

Por cada pago adelantado la deuda se reestructura, y por lo tanto el costo por el pago de intereses a mediano plazo sería menor.

El Infonavit tiene un programa de recompensas para los derechohabientes que adelantan pagos a sus créditos.

Si el acreditado tiene relación laboral y paga desde una hasta siete mensualidades directamente, además del descuento que se le hace vía nómina, el Infonavit le aplica al capital el 25 por ciento adicional de lo que adelante.

Fuentes: Infonavit y Daniel Chávarri, director hipotecario de Finanz

QUIERE REMODELAR

P. Estoy planeando solicitar un crédito Infonavit para remodelar mi casa y tengo entendido que hay varias opciones.

¿Podría decirme cuáles son y qué características tienen?

ANA CUEVAS

R. Efectivamente, para remodelar la vivienda el Infonavit cuenta con varias opciones.

Está el crédito para ampliar o reparar afectando la estructura de la casa y con garantía hipotecaria.

Otra alternativa es el crédito para ampliar o reparar afectando la estructura de la vivienda sin garantía hipotecaria.

La tercera opción es mejorar la vivienda sin afectación estructural y con garantía hipotecaria.

La última opción es Mejoravit. Este préstamo lo otorga una

entidad financiera en pesos, con el cual se puede pintar o impermeabilizar.

También se pueden cambiar los muebles de la cocina o baño y hacer mejoras a la casa.

Al obtener el financiamiento se recibirá una tarjeta Mejoravit.

Con ella se podrán adquirir materiales de construcción o relacionados a mejoras en la vivienda.

Además, se puede disponer del 20 por ciento del monto total del crédito para pagar mano de obra.

Fuente: Infonavit

\$500 a \$1,000

es el rango de la cuota promedio por el uso del salón de eventos de un condominio.

COBRAN UN EXTRA POR AMENIDADES

DOLORES GONZÁLEZ

La amplia variedad de amenidades en los condominios de vivienda ofrece, entre otras cosas, la posibilidad de organizar eventos sociales a pocos pasos de tu casa.

Sin embargo, considera que el uso de ciertas instalaciones conlleva un pago extra a la cuota de mantenimiento mensual.

“Cuando hay un impacto de un costo adicional es cuando se reserva un área de manera exclusiva y viene gente que no habita en el (condominio)”, explica Elizabeth Castrejón.

La directora de nuevos negocios de la administradora Cobalto señala que algunas de las amenidades con costo por uso son los salones de eventos, las salas lounge y de televisión y los asadores.

En el caso de los salones y salas, la cuota extraordinaria cubre gastos como el consumo de agua y luz, y la limpieza del lugar poste-

rior al evento.

Por lo regular el costo se cobra por evento y éste varía según el condominio y el tipo de instalación.

Los expertos coinciden en que el precio promedio por el uso exclusivo de una terraza es de alrededor de 300 pesos, mientras que los salones de eventos interiores van desde los 500 hasta los mil pesos.

Incluso, hay condominios en el que el cobro asciende hasta los 3 mil pesos.

“Siempre es mucho más bajo (el costo) que un salón externo”, señala Ricardo Barbosa, director de proyectos de la administradora Rubrik.

En cuanto a las salas lounge, éstas se cotizan entre 500 y 700 pesos cuando rebasan las 20 personas.

El mayor gasto al utilizar los asadores es la limpieza posterior, por lo que hacer uso de ellos implica desembolsos que van desde los 50 hasta los 500 pesos.

#TÉRMINOSINMOBILIARIOS

Conoce el significado de algunas palabras de uso común en los bienes raíces.

DONACIÓN

Es un contrato por el que una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes. Puede ser pura, condicional, onerosa o remuneratoria.

DONACIÓN PURA

Se otorga en términos absolutos.

DONACIÓN CONDICIONAL

La que depende de algún acontecimiento incierto.

DONACIÓN ONEROSA

Se hace imponiendo algunos gravámenes.

DONACIÓN REMUNERATORIA

Se hace en atención a servicios recibidos por el donante y que éste no tenga obligación de pagar.

Fuente: Gustavo Cerrillo, suplente de la Notaría Pública No. 37 / Realización: Grupo REFORMA.